



# Мегацентр «Красная Площадь»

г. Новороссийск

## 0 городе

**Новороссийск** – город Краснодарского края, важный транспортный центр. Здесь расположен один из крупнейших портов России на Чёрном море, включающий нефтеналивную гавань. Порт Новороссийска обеспечивает морскую внешнеторговую деятельность России с регионами Азии, Среднего Востока, Африки, Средиземноморья и Южной Америки. Грузооборот всех терминалов порта – 164, 8 млн тонн. В городе находится штаб-квартира Новороссийского морского пароходства, одного из крупнейших в России.

На территории Новороссийска производится более 15% валового внутреннего продукта Краснодарского края.

Новороссийск входит в тройку крупнейших городов края, формирующих основу экономической системы Кубани. Его площадь составляет 81 кв. км.

Живописная природа в окрестностях Новороссийска снискала популярность у отдыхающих. Здесь имеются морские курортные зоны, в которых расположены многочисленные базы отдыха и санатории. Ежегодно Новороссийск посещает более 1 млн туристов.





## Основные социально-экономические показатели г. Новороссийска

### Население

Население в границах городского округа с входящими в него сельскими населёнными пунктами составляет более 342 тыс.\* человек.

### Транспорт

Новорossiysk является транспортным узлом, в котором слились и морской порт, и железнодорожная магистральная ветка. В городе имеется отличный автомобильный парк, что позволяет организовывать самые разные перевозки – как пассажирские, так и грузовые. Объём транспортных услуг с января по июнь 2023 года увеличился на 17,6% и составил 181,3 млрд. рублей.\*\*

### Торговый оборот

За 6 месяцев 2023 года оборот розничной торговли в Новороссиysке увеличился на 5,2%. и составил 36,9 млрд. рублей.\*\*

### Промышленность

Новороссиysk – индустриальный центр и важный морской порт страны, главный центр цементной промышленности на юге России (5 цементных заводов), созданный на базе крупных месторождений высококачественных мергелей. В городе функционируют предприятия деревообрабатывающей, пищевой, сталелитейной промышленности, а также промышленности строительных материалов. Построены предприятия железнодорожного транспорта, зерновой и мазутный терминалы, машиностроительные заводы. Новороссиysk также является одним из главных винодельческих центров России. За 2024 год крупные и средние предприятия и организации города обеспечили объёмы производства, выполненных работ (услуг) на сумму 855 млрд рублей с темпом роста порядка 118%.\*\*

\* По данным Федеральной службы государственной статистики на 1 января 2023 года - 342 024 чел.

\*\* По данным мониторинга социально-экономического развития города за 2024 год, опубликованным на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город-герой Новороссиysk.

## Компания — собственник проекта

Акционерное общество «РАМО-М» – крупная российская многопрофильная группа компаний.

Среди направлений деятельности «РАМО-М» – девелопмент, управление коммерческой недвижимостью, эксплуатация торгово-развлекательных комплексов, гостиничный и выставочный бизнес.

В активе холдинга ряд реализованных масштабных проектов:

- a. Мегацентр «Красная Площадь», г. Краснодар, действующий объект с 2003 года, 180 000 кв. м;
- b. Мегацентр «Красная Площадь», г. Новороссийск, действующий объект с 2009 года, 104 000 кв. м;
- c. ТРЦ «Красная Площадь», г. Туапсе, действующий объект с 2010 года, 25 000 кв. м;
- d. ТРЦ «Красная Площадь», г.-к. Анапа, действующий объект с 2012 года, 36 000 кв. м;
- e. Мегацентр «Красная Площадь», г. Армавир, действующий объект с 2013 года, 60 000 кв. м;
- f. Курортный комплекс COSTA RUSA, Туапсинский район, действующий объект с 2014 года, 72 га;
- g. ВКК «Экспоград Юг», г. Краснодар, действующий объект с 2015 года, 80 000 кв. м;
- h. Отель RedPoint, г. Краснодар (до июля 2022 года отель FOUR POINTS BY SHERATON), действующий объект с 2018 года, 201 номер;
- i. Семь торгово-развлекательных центров под брендом «Парк Хаус» в городах Казань, Тольятти, Екатеринбург, Волгоград, Москва (Сигнальный и Братеево) и Санкт-Петербург общей площадью порядка 380 000 кв.м.





Многолетний опыт работы с крупными проектами позволяет эффективно решать управленческие задачи высокой степени сложности.

Холдинг «РАМО-М» и ряд его объектов неоднократно отмечены престижными наградами:

- Финалист премии NATMALL Awards 2024 в номинации «Девелопер года в коммерческой недвижимости».
- Участник рейтинга Forbes «Короли российской недвижимости» (16 место по итогам 2023 г.).
- На выставке MALLPIC SOCHI 2023 Союз Торговых Центров и ARENATOR AWARDS пять объектов холдинга «РАМО-М» вошли в рейтинг «ТОП-130 торговых центров России» в 2023 году.
- Финалист премии RCSC Awards 2023 в номинации «Действующий большой торговый центр».
- По итогам 1 квартала 2019 года холдинг «РАМО-М» традиционно вошел в первую 20-ку рейтинга «Топ-100 крупнейших владельцев торговых центров России» – INFOLine Developer Russia TOP-100.
- Финалист премии RCSC Awards в номинации «Суперрегиональный торговый центр» 2016-2018г.
- Финалист премии LIFESTYLE – лучший проект в сфере торговой недвижимости (PROESTATE AWARDS-2017).
- Лучший реализованный проект года в номинации «Торговая недвижимость» (FIABCI-2012/2013).
- Лучший реализованный PR-проект Юга России в номинации «Торговая недвижимость» (Всероссийский конкурс «Серебряный лучник» – Юг, 2011).
- Неоднократный победитель конкурса «Лучшее предприятие розничной торговли Краснодарского края» в номинации «Лучший торгово-развлекательный центр».

## История развития сети ТРЦ «Красная Площадь»

**7 июня 2003 года**

в г. Краснодаре был открыт первый корпус Мегацентра «Красная Площадь». Площадь комплекса – 30 000 кв. м.

**1 марта 2006 года**

состоялось открытие первой очереди второго корпуса Мегацентра «Красная Площадь» в г. Краснодаре. Мегацентр стал крупнейшим торгово-развлекательным комплексом в Краснодарском крае.

**4 ноября 2006 года**

была открыта вторая очередь второго корпуса Мегацентра «Красная Площадь» в г. Краснодаре. Площадь комплекса составила 105 000 кв. м, а количество магазинов возросло почти вдвое.

**17 октября 2009 года**

был открыт второй комплекс сети – Мегацентр «Красная Площадь» в г. Новороссийске. Площадь комплекса – 44 000 кв. м.

**7 декабря 2010 года**

состоялось открытие третьего комплекса сети ТРЦ «Красная Площадь» – торговый центр в г. Туапсе. Площадь комплекса – 12 000 кв. м.

**10 октября 2011 года**

состоялось открытие третьего корпуса Мегацентра «Красная Площадь» в г. Краснодаре. Общая площадь комплекса увеличилась до 175 000 кв. м, количество магазинов – до 500.





**12 мая 2012 года**

был открыт четвертый комплекс сети – ТРЦ «Красная Площадь» в г.-к. Анапе. Площадь комплекса – 36 000 кв. м.

**12 июня 2013 года**

состоялось открытие второго корпуса ТРЦ «Красная Площадь» в г. Туапсе. Площадь комплекса увеличилась до 25 000 кв. м.

**12 октября 2013 года**

был открыт пятый комплекс сети – Мегацентр «Красная Площадь» в г. Армавире. Площадь комплекса – 60 000 кв. м.

**8 декабря 2014 года**

в Мегацентре «Красная Площадь» в г. Краснодаре были достроены новые площади. Теперь в комплексе есть еще один восточный вход с траволатором на второй этаж. Площадь первого Мегацентра на Кубани увеличилась до 180 000 кв. м.



**9 декабря 2017 года**

состоялось открытие второй очереди Мегацентра «Красная Площадь» в г. Новороссийске. Площадь комплекса увеличилась до 104 000 кв. м. Для удобства посетителей работает уличная детская площадка, пятиуровневая парковка.

## Концепция сети ТРЦ «Красная Площадь»

Каждый комплекс сети ТРЦ «Красная Площадь» – это место комфортного времяпрепровождения для всей семьи.

С первых дней своего существования каждый комплекс ставит перед собой цель создания необходимых условий для шопинга и отдыха, отвечающих мировым стандартам. Благодаря этому на территории каждого комплекса удалось создать инфраструктуру, позволяющую каждому члену семьи, будь то взрослый или ребёнок, с удовольствием проводить время.

Комфортная обстановка комплекса, разнообразие представленных товаров и наличие развлечений для каждого члена семьи привлекают представителей всех целевых групп. Подтверждают этот факт цифры:

- ежемесячно Мегацентр «Красная Площадь» в г. Краснодаре посещают около 1 млн человек;
- ежемесячно Мегацентр «Красная Площадь» в г. Новороссийске посещают более 500 тыс. человек;
- ежемесячно торгово-развлекательный центр «Красная Площадь» в г. Туапсе посещают около 150 тыс. человек;
- ежемесячно торгово-развлекательный центр «Красная Площадь» в г.-к. Анапе посещают более 350 тыс. человек;
- ежемесячно Мегацентр «Красная Площадь» в г. Армавире посещают более 250 тыс. человек.

Среднее время, проводимое семьёй в любом из комплексов «Красная Площадь» составляет порядка 3-4 часов. Именно поэтому в состав арендаторов были введены различные точки питания, отличающиеся как по своему формату (ресторанный дворик, кафе, рестораны), так и по предлагаемой кухне.





## Характеристики Мегацентра «Красная Площадь», г. Новороссийск

**Открытие:** 17 октября 2009 года.

### Основные параметры:

- общая площадь – 104 000 кв. м;
- арендная площадь – 51 000 кв. м;
- этажность – 5 этажей;
- крытый паркинг – 555 машиномест;
- количество торгово-сервисных предприятий – более 200.

### Якорные арендаторы:

- гипермаркет бытовой техники «М.Видео»;
- продуктовый гипермаркет «Магнит»;
- гипермаркет мебели и товаров для дома Hoff;
- KuchenLand, Calvin Klein Jeans, Lacoste, Armani Exchange, Rendez-Vous;
- ECRU, RE, O'STIN, SneakerBox, New Yorker, «Лэтуаль», «РИВ ГОШ»;
- гипермаркет товаров для спорта и отдыха «Спортмастер».

### Развлекательная составляющая:

- детский развлекательный центр «Острова»;
- шестизальный киноцентр сети «Монитор на Красной Площади»;
- уличная детская площадка.

В ресторанном дворике представлены различные концепции питания.

## Месторасположение и транспортная доступность

Мегацентр «Красная Площадь» расположен на пересечении Анапского шоссе и ул. Кутузовская, в самом центре города Новороссийска – в хорошей транспортной доступности для жителей города и прилегающих к нему районов, а также для гостей из других регионов.

До комплекса можно добраться:



### Городские автобусы:

1, 19, 30, 27В, 23м, 41м, 2м, 30м, 10м, 22м, 199, 30, 101м, 102м, 103м, 105м, 106м



### Троллейбусы:

1, 6 (от ж/д вокзала), 7, 10, 11, 12, 14



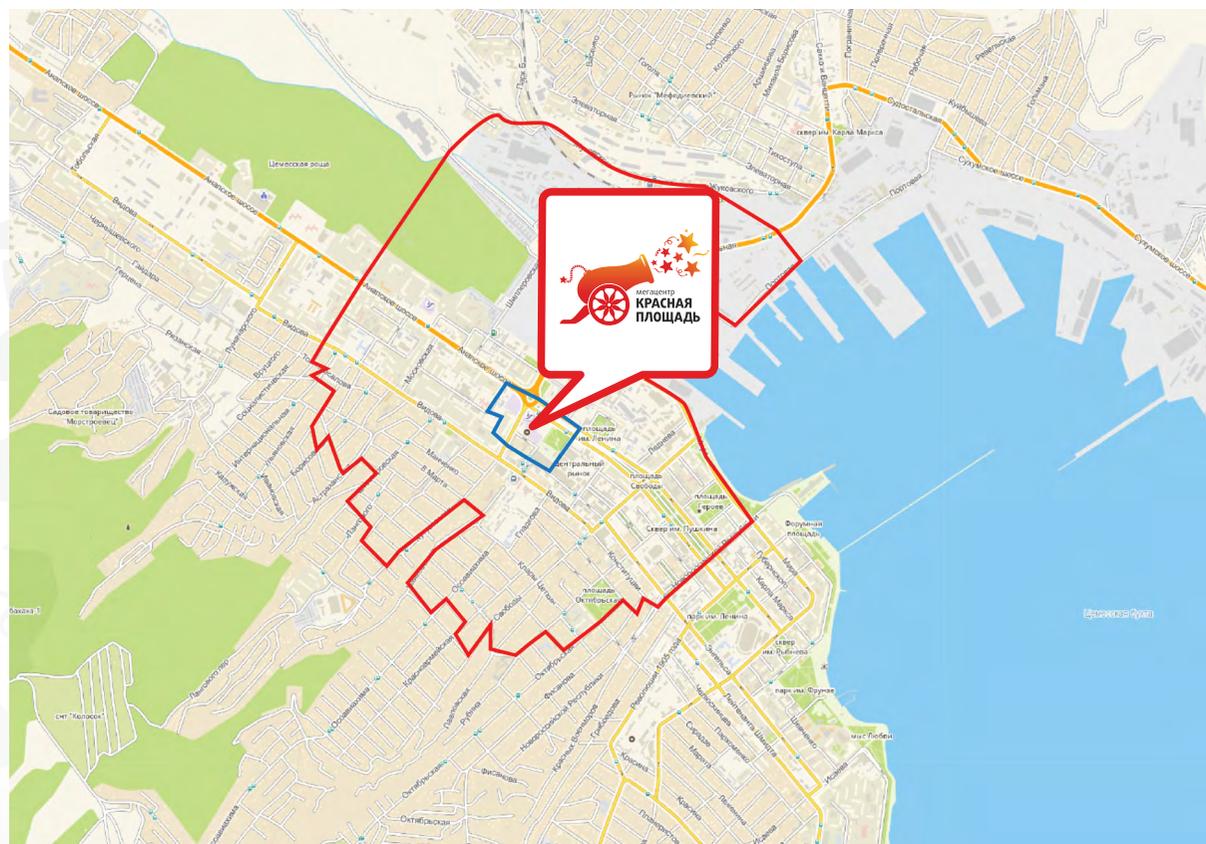
### Маршрутные такси:

1а, 2, 5, 6а, 7а, 8, 8А, 10, 12а, 14а, 15, 15а, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 31, 32, 34, 106, 8м, 11а, 12а



### Личный автотранспорт.

-  – зона пешеходной доступности – до 5 мин.
-  – зона транспортной доступности – до 15 мин.





**Директор  
Мегацентра «Красная Площадь» г. Новороссийск**

**Туркин Павел Юрьевич**

тел.: +7 (8617) 300-555

e-mail: [sn@novoros.red-square.ru](mailto:sn@novoros.red-square.ru)

 [www.novoros.red-square.ru](http://www.novoros.red-square.ru)